

正味財産増減計算書

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費	30,487,000	30,779,000	△ 292,000
受取会費	30,487,000	30,779,000	△ 292,000
事業収益	182,900,216	191,085,817	△ 8,185,601
地価調査等事業収益	67,147,080	67,147,080	0
固定資産税評価事業収益	106,292,912	105,177,974	1,114,938
資料等斡旋事業収益	191,400	259,781	△ 68,381
情報安全活用事業収益	516,824	575,982	△ 59,158
生活福祉資金貸付制度支援事業収益	696,000	1,392,000	△ 696,000
連合会運営事務受託収益	2,300,000	2,300,000	0
本会連合会事務受託収益	5,756,000	14,233,000	△ 8,477,000
雑収益	227,402	216,466	10,936
受取利息	13,262	1,126	12,136
雑収益	214,140	215,340	△ 1,200
経常収益計	213,614,618	222,081,283	△ 8,466,665
(2) 経常費用			
事業費	208,865,502	215,187,100	△ 6,321,598
給料手当	16,832,093	15,470,282	1,361,811
賞与引当金繰入額	1,026,400	853,333	173,067
退職給付費用	412,800	301,528	111,272
福利厚生費	2,818,804	2,578,841	239,963
会議費	113,348	113,542	△ 194
渉外費	767,676	917,792	△ 150,116
旅費交通費	721,670	486,803	234,867
通信運搬費	791,411	825,168	△ 33,757
減価償却費	1,563,925	1,982,558	△ 418,633
消耗什器備品費	439,230	847,045	△ 407,815
消耗品費	211,451	240,742	△ 29,291
印刷製本費	361,846	630,635	△ 268,789
光熱水料費	216,118	204,341	11,777
賃借料	4,971,197	4,800,853	170,344
諸謝金	707,698	578,604	129,094
租税公課	2,340,057	2,125,130	214,927
支払負担金	290,043	236,459	53,584
委託費	3,249,623	3,504,203	△ 254,580
鑑定報酬	168,817,417	177,267,439	△ 8,450,022
広報費	1,424,514	330,058	1,094,456
情報収集費	334,000	330,000	4,000
調査分析費	45,293	66,116	△ 20,823
図書資料費	45,936	66,396	△ 20,460
雑費	362,952	429,232	△ 66,280

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	11,941,396	12,514,505	△ 573,109
役員報酬	260,000	265,000	△ 5,000
給料手当	4,291,045	3,689,754	601,291
賞与引当金繰入額	256,600	213,333	43,267
退職給付費用	103,200	75,382	27,818
福利厚生費	704,701	644,710	59,991
会議費	203,521	166,413	37,108
渉外費	151,000	172,758	△ 21,758
旅費交通費	672,373	745,597	△ 73,224
通信運搬費	206,757	206,797	△ 40
減価償却費	134,177	148,980	△ 14,803
消耗什器備品費	0	211,760	△ 211,760
消耗品費	83,870	112,359	△ 28,489
印刷製本費	96,967	90,508	6,459
光熱水料費	54,031	51,084	2,947
賃借料	1,085,313	1,083,202	2,111
租税公課	2,082	7,042	△ 4,960
支払負担金	2,400,400	2,370,400	30,000
支払寄附金	0	1,000,000	△ 1,000,000
委託費	914,350	984,601	△ 70,251
情報収集費	99,000	49,500	49,500
図書資料費	3,234	1,430	1,804
雑費	218,775	223,895	△ 5,120
經常費用計	220,806,898	227,701,605	△ 6,894,707
評価損益等調整前当期經常増減額	△ 7,192,280	△ 5,620,322	△ 1,571,958
評価損益等計	0	0	0
当期經常増減額	△ 7,192,280	△ 5,620,322	△ 1,571,958
2. 經常外増減の部			
(1) 經常外収益			
過年度損益修正益	2,793,035	0	2,793,035
經常外収益計	2,793,035	0	2,793,035
(2) 經常外費用			
經常外費用計	0	0	0
当期經常外増減額	2,793,035	0	2,793,035
税引前当期一般正味財産増減額	△ 4,399,245	△ 5,620,322	1,221,077
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 4,470,245	△ 5,691,322	1,221,077
一般正味財産期首残高	79,982,909	85,674,231	△ 5,691,322
一般正味財産期末残高	75,512,664	79,982,909	△ 4,470,245
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	75,512,664	79,982,909	△ 4,470,245

正味財産増減計算書内訳表

令和 6年 4月 1日から令和 7年 3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業等会計				法人会計	内部取引 等消去	合計
	制度普及事業	資料提供事業	共益事業	共通	小計			
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費	16,767,850	0	3,048,700	0	3,048,700	10,670,450		30,487,000
受取会費	16,767,850	0	3,048,700	0	3,048,700	10,670,450		30,487,000
事業収益	173,631,392	516,824	8,752,000	0	9,268,824	0		182,900,216
地価調査等事業収益	67,147,080	0	0	0	0	0		67,147,080
固定資産税評価事業収益	106,292,912	0	0	0	0	0		106,292,912
資料等斡旋事業収益	191,400	0	0	0	0	0		191,400
情報安全活用事業収益	0	516,824	0	0	516,824	0		516,824
生活福祉資金貸付制度支援事業収益	0	0	696,000	0	696,000	0		696,000
連合会運営事務受託収益	0	0	2,300,000	0	2,300,000	0		2,300,000
本会連合会事務受託収益	0	0	5,756,000	0	5,756,000	0		5,756,000
雑収益	13,262	0	187,000	0	187,000	27,140		227,402
受取利息	13,262	0	0	0	0	0		13,262
雑収益	0	0	187,000	0	187,000	27,140		214,140
経常収益計	190,412,504	516,824	11,987,700	0	12,504,524	10,697,590	0	213,614,618
(2) 経常費用								
事業費	197,876,461	193,630	10,795,411	0	10,989,041			208,865,502
給料手当	11,469,643	31,515	5,330,935	0	5,362,450			16,832,093
賞与引当金繰入額	692,820	2,566	331,014	0	333,580			1,026,400
退職給付費用	278,640	1,032	133,128	0	134,160			412,800
福利厚生費	1,902,693	7,047	909,064	0	916,111			2,818,804
会議費	82,961	234	30,153	0	30,387			113,348
渉外費	42,440	0	725,236	0	725,236			767,676
旅費交通費	496,725	13,793	211,152	0	224,945			721,670
通信運搬費	629,733	8,957	152,721	0	161,678			791,411
減価償却費	1,371,781	1,342	190,802	0	192,144			1,563,925
消耗什器備品費	439,230	0	0	0	0			439,230
消耗品費	118,085	391	92,975	0	93,366			211,451
印刷製本費	318,865	288	42,693	0	42,981			361,846
光熱水料費	145,880	540	69,698	0	70,238			216,118
賃借料	3,558,045	13,097	1,400,055	0	1,413,152			4,971,197
諸謝金	707,698	0	0	0	0			707,698
租税公課	2,221,530	6,552	111,975	0	118,527			2,340,057
支払負担金	190,043	0	100,000	0	100,000			290,043
委託費	3,034,687	1,653	213,283	0	214,936			3,249,623
鑑定報酬	168,063,783	67,407	686,227	0	753,634			168,817,417
広報費	1,424,514	0	0	0	0			1,424,514
情報収集費	334,000	0	0	0	0			334,000
調査分析費	45,293	0	0	0	0			45,293
図書資料費	8,732	32	37,172	0	37,204			45,936
雑費	298,640	37,184	27,128	0	64,312			362,952
管理費						11,941,396		11,941,396
役員報酬						260,000		260,000
給料手当						4,291,045		4,291,045
賞与引当金繰入額						256,600		256,600
退職給付費用						103,200		103,200
福利厚生費						704,701		704,701
会議費						203,521		203,521
渉外費						151,000		151,000
旅費交通費						672,373		672,373
通信運搬費						206,757		206,757
減価償却費						134,177		134,177
消耗品費						83,870		83,870
印刷製本費						96,967		96,967
光熱水料費						54,031		54,031
賃借料						1,085,313		1,085,313
租税公課						2,082		2,082
支払負担金						2,400,400		2,400,400
委託費						914,350		914,350
情報収集費						99,000		99,000
図書資料費						3,234		3,234
雑費						218,775		218,775
経常費用計	197,876,461	193,630	10,795,411	0	10,989,041	11,941,396	0	220,806,898
評価損益等調整前								
経常収益費用差額	△ 7,463,957	323,194	1,192,289	0	1,515,483	△ 1,243,806	0	△ 7,192,280
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 7,463,957	323,194	1,192,289	0	1,515,483	△ 1,243,806	0	△ 7,192,280

科 目	公益目的 事業会計	収益事業等会計				法人会計	内部取引 等消去	合計
	制度普及事業	資料提供事業	共益事業	共通	小計			
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
過年度損益修正益	2,705,784	6,001	81,222	0	87,223	28	0	2,793,035
経常外収益計	2,705,784	6,001	81,222	0	87,223	28	0	2,793,035
(2) 経常外費用								
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	2,705,784	6,001	81,222	0	87,223	28	0	2,793,035
他会計振替前当期収益費用差額	△ 4,758,173	329,195	1,273,511	0	1,602,706	△ 1,243,778	0	△ 4,399,245
他会計振替額	487,218			△ 487,218	△ 487,218			0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 4,270,955	329,195	1,273,511	△ 487,218	1,115,488	△ 1,243,778	0	△ 4,399,245
法人税、住民税及び事業税				71,000	71,000	0		71,000
当期一般正味財産増減額	△ 4,270,955	329,195	1,273,511	△ 558,218	1,044,488	△ 1,243,778	0	△ 4,470,245
一般正味財産期首残高	53,507,548				22,353,983	4,121,378		79,982,909
一般正味財産期末残高	49,236,593				23,398,471	2,877,600		75,512,664
II 指定正味財産増減の部								
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0				0	0		0
指定正味財産期末残高	0				0	0		0
III 正味財産期末残高	49,236,593				23,398,471	2,877,600		75,512,664