

## 【個人情報保護方針】

公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会

当協会は、「個人情報の保護に関する法律」（平成15年法律第57号。以下「個人情報保護法」という。）に基づく個人データの適正な取扱いの確保について組織として取り組むために、本【個人情報保護方針】を定めます。

### 1 当協会の名称・住所・代表者の氏名

公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会  
愛知県名古屋市中区栄四丁目3番26号  
代表理事 小森 洋志

### 2 関係法令・ガイドライン等の遵守

当協会は、個人情報保護法その他の法令及び個人情報保護委員会のガイドラインその他のガイドラインを遵守して、個人データの適正な取扱いを行います。

### 3 個人情報の取得・利用

当協会は、個人情報を取得する際には、利用目的を公表または通知し（本方針による公表を含む。）、また、直接ご本人様から契約書その他の書面（電磁的記録を含む）に記載された個人情報を取得する場合にはあらかじめ利用目的を明示し、適法かつ公正な手段によって取得いたします。

当協会は、利用目的の達成に必要な範囲内で、適正に個人情報を利用いたします。

### 4 個人情報の利用目的

当協会は、以下の目的で個人情報を利用します。

#### (1) 当協会の行う事業に関する個人情報

①当協会が保有する個人情報は、不動産鑑定士及び不動産鑑定士補（以下「不動産鑑定士等」という。）の品位の保持及び資質の向上並びに不動産の鑑定評価等に関する業務の進歩改善を図り、もって不動産鑑定評価の制度の発展と不動産の適正な価格の形成に資することを目的として行う次の事業に利用します。

(1) 不動産鑑定評価制度の普及及び啓発を行う事業の運営等のため

(2) 不動産の鑑定評価等に関する無料相談を行う事業の運営等のため

(3) 不動産の鑑定評価等に関する刊行物等の資料及び情報の提供を行う事業の運営等のため

- (4) 不動産の鑑定評価等に関する調査研究及び研修を行う事業の運営等のため
- (5) 不動産の鑑定評価等に関する資料及び情報の収集、整理並びに管理を行う事業の運営等のため
- (6) 不動産に関し、国又は地方公共団体が行う事業の運営及び運営支援等のため
- (7) その他この法人の目的を達成するために必要な事業の運営等のため

②当協会が保有する個人情報、①の事業の推進に資するため、必要に応じて行う次の事業に利用します。

- (1) 会員等の業務に資する資料及び情報の提供を行う事業の運営等のため
- (2) 会員の研鑽及び交流を行う事業の運営等のため
- (3) 関係団体及び公共的団体等との交流及び協力を行う事業の運営等のため
- (4) その他この法人の目的を達成するために必要な事業の運営等のため

(2) 取引先に関する個人情報

- ①業務上必要な連絡、契約の履行等のため
- ②取引先情報の管理のため

(3) 会員に関する個人情報

- ①会員管理のため
- ②役員・委員管理のため
- ③会費管理のため
- ④懲戒関係管理のため
- ⑤業務上必要な連絡・情報提供等のため

(4) 採用・募集活動応募者に関する個人情報

- ①採用・募集活動応募者への連絡・情報提供、その他採用・募集活動のため

(5) 職員に関する個人情報

- ①業務上必要な連絡・情報提供等のため
- ②賃金等の支払い、人事・労務管理の履行、福利厚生を提供のため
- ③健康管理のため

## 5 個人情報の共同利用について

当協会は、取得する個人情報について次のとおり共同利用します。

(1) 不動産鑑定評価関係の情報

- ①共同して利用する旨

当協会は、独自に取得する取引事例を始めとする不動産鑑定評価等業務関係の情報を次のとおり共同利用します。

②共同して利用される個人データの項目

物件所在地、価額、面積、道路幅員等の個別的なあるいは地域的な価格形成要因等の項目

③共同して利用する者の範囲

当協会の会員並びに公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会及び都道府県不動産鑑定士協会の会員

④利用する者の利用目的

地価公示法に基づく標準地の鑑定評価その他の公的土地評価及び不動産の鑑定評価に関する法律第3条に定められた鑑定評価等業務の範囲内で共同利用します。

⑤当該個人データの管理について責任を有する法人の名称・住所・代表者等

公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会  
愛知県名古屋市中区栄四丁目3番26号  
代表理事 小森 洋志

(2) 固定資産税評価、相続税路線価関係の情報

①共同して利用する旨

当協会は、固定資産税評価又は相続税路線価関係に関する不動産鑑定評価等業務関係の情報を次のとおり共同利用します。

②共同して利用される個人データの項目

標準宅地又は標準地の所在地、利用者名、価額、面積、鑑定評価員名等の項目

③共同して利用する者の範囲

固定資産税鑑定評価員又は相続税標準地鑑定評価員

④利用する者の利用目的

固定資産税評価業務又は相続税路線価業務の運営又は運営支援の範囲内で共同利用します。

⑤当該個人データの管理について責任を有する法人の名称・住所・代表者等

公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会  
愛知県名古屋市中区栄四丁目3番26号  
代表理事 小森 洋志

(3) 名古屋不動産投資市場に関する調査関係の情報

①共同して利用する旨

当協会は、取得する名古屋不動産投資市場に関する調査関係の情報を次のとお

り共同利用します。

②共同して利用される個人データの項目

アンケート回答者の氏名、勤務先情報（名称・所在地・電話番号等）並びに報告会及び同時開催される講演会の申込者の氏名、勤務先情報（名称・所在地・電話番号等）等

③共同して利用する者の範囲

名古屋都市再開発促進協議会及び中部不動産協会

④利用する者の利用目的

名古屋不動産投資市場に関するアンケート調査の運営、調査結果の報告会の運営及び結果の成果物作成の業務の範囲内で共同利用します。

⑤当該個人データの管理について責任を有する法人又は団体の名称・住所・代表者等

- ・当協会がアンケートを送付した相手先の情報及び報告会申込者の情報  
公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会  
愛知県名古屋市中区栄四丁目3番26号  
代表理事 小森 洋志
- ・名古屋都市再開発促進協議会がアンケートを送付した相手先の情報及び報告会申込者の情報  
名古屋都市再開発促進協議会  
愛知県名古屋市中区栄二丁目10番19号  
幹事長 恒川 雅至
- ・中部不動産協会がアンケートを送付した相手先の情報及び報告会申込者の情報  
一般社団法人中部不動産協会  
愛知県名古屋市中区栄二丁目10番19号  
理事長 日比野 博

(4) 不動産の鑑定評価等に関する無料相談における相談者に関する情報

①共同して利用する旨

当協会は、無料相談における相談者に関する情報を次のとおり共同利用します。

②共同して利用される個人データの項目

相談者の氏名、電話番号、相談に関する情報（相談内容、所在地等）

③共同して利用する者の範囲

豊橋商工会議所及び無料相談員

④利用する者の利用目的

不動産鑑定士による無料相談会の運営又は運営支援の範囲内で共同利用します。

⑤当該個人データの管理について責任を有する法人又は団体の名称・住所・代表者等

- ・相談者の予約情報及び相談内容  
公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会  
愛知県名古屋市中区栄四丁目3番26号  
代表理事 小森 洋志
- ・相談者の予約情報  
豊橋商工会議所  
愛知県豊橋市花田町字石塚42番1号  
会頭 神野 吾郎

## 6 個人情報の第三者提供について

当協会は、以下のいずれかに該当する場合を除きお預かりした個人情報を第三者に提供いたしません。

- (1) 事前にご同意をいただいた場合
- (2) 利用目的の達成に必要な範囲内において外部委託した場合
- (3) 法令に基づき提供を求められた場合
- (4) 人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であって、同意を得ることが困難である場合
- (5) 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難である場合
- (6) 国または地方公共団体などが法令の定める事務を実施するうえで、協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合
- (7) 上記5の共同利用者の範囲に掲げる者に対して提供する場合

## 7 安全管理措置に関する事項

当協会は、個人データについて、漏えい、滅失又はき損の防止等、その管理のために必要かつ適切な安全管理措置を講じます。また、個人データを取り扱う職員や委託先（再委託先等を含みます。）に対して、必要かつ適切な監督を行います。個人データの安全管理措置の主な内容は以下のとおりです。

### (組織的安全管理措置)

1. 個人データの取扱いに関する職員等の責任と権限を明確に定める等組織体制の整備を行います。
2. 個人データの取扱いに係る記録を整備する等個人データの取扱いに係る規程等に

従った運用を行います。

3. 個人データを明確化し、取扱い状況を確認する手段を整備します。
4. 漏えい等事案の際の報告ルールや対応方法を定め、体制を整備します。

#### **(人的安全管理措置)**

1. 職員に対する定期的な教育を実施します。
2. 就業規則に秘密保持に関する事項を記載し、職員の雇用及び退職時において秘密保持誓約書を提出させます。

#### **(物理的安全管理措置)**

1. 事務所の入退室の管理簿を作成し、セキュリティエリアを明確にして、個人データを取扱う区域を管理します。
2. 個人データを取扱う機器、記録された電子媒体、書類等を施錠できるキャビネットに保管するなど盗難等の防止を行います。
3. 電子媒体を持ち運ぶ場合はパスワードによる保護等を行ったうえで鍵付きのカバンに入れるなど、漏えい等の防止を行います。
4. 個人データが記載された書類等はシュレッダー処理や溶解処理を行い、個人データが記録された機器、電子媒体を廃棄する場合は物理的破壊又は完全消去を行います。

#### **(技術的安全管理措置)**

1. 個人データにアクセス権限を設定するなどアクセス制御を行います。
2. ID・パスワードによるアクセス者の識別と認証を行います。
3. ファイアウォールを設置しセキュリティ対策ソフトウェアを導入し、外部からの不正アクセス等を防止します。
4. 個人データを含む通信は、安全性の確保されたシステムを使用し、情報システムの使用に伴う漏えい等を防止します。

#### **(個人情報管理者の設置)**

個人情報管理者として当協会代表理事を指定し、個人情報の安全管理に努めます。

#### **(個人情報セキュリティ実施基準の運用)**

個人情報セキュリティ実施基準については、P D C Aのサイクルで運用します。

## **8 個人情報の開示等の請求**

当協会は、個人情報の照会・訂正・利用停止・消去等のご要望があったときは、所定の手続きでご本人様であることを確認のうえ、すみやかに対応します。本個人情報保護方針に関してご質問がある場合や権利行使される場合は、下記9のお問い合わせ窓口にご連絡ください。

## 9 お問い合わせ窓口

当協会における個人データの取扱いに関するご質問やご苦情に関しては下記の窓口にご連絡ください。

### ①住所

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄四丁目3番26号  
公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会 個人情報保護相談窓口

### ②電話番号 052-241-6636

### ③受付時間 月曜～金曜（祝日、年末年始は除く）

9時30分～12時、13時～16時30分